

成武县人民政府关于成武县汶上集镇牛老家村等 3 村城乡建设用地增减挂钩试点项目土地权属调整方案的批复

成政字〔2026〕40 号

汶上集镇人民政府：

你镇《关于汶上集镇牛老家村等 3 村城乡建设用地增减挂钩试点项目土地权属调整方案的请示》（汶政呈〔2026〕7 号）收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇牛老家村等 3 村城乡建设用地增减挂钩试点项目土地权属调整方案。

二、本次权属调整地块位于汶上集镇大周村、汶西村、党楼村、苏张庄村，面积为 23.3798 公顷。该集体土地用于牛老家村、牛海村、申庙村新型社区建设，牛老家村、牛海村、申庙村以货币形式支付大周村、汶西村、党楼村、苏张庄村土地补偿费用用于发展农业生产。

三、本次土地权属调整应以改善农村生产、生活条件，加快新型社区建设为目的，遵循合法原则，等价交换原则，产权清晰、无纠纷原则，公平、公正、自愿原则，有利于耕种和规模经营原则。依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《中华人民共和国农村土地承包经营法》《中华人民共和国物权法》等法律法规规定，实施本方案。

四、未经县政府批准，不得擅自变更本方案。

成武县人民政府

2026 年 8 月 31 日