

合同编号：CW2025-52A

建设工程设计合同

发包人：成武县房产服务中心

设计人：成武县建筑设计院(有限责任公司)

日期：2025 年 11 月 11 日



卷一

设计人(全称): 成武县建筑设计院(有限责任公司)

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 11 月 11 日。

计划完成设计日期：2025 年 11 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式、签约合同价与付款方式

1. 合同价格形式：/。

合同价格：总价大写为人民币 捌拾捌万元整，小写¥ 880000.00 元。

2. 付款方式：本服务无预付款，完成项目勘察设计、实施方案编制和施工图纸设计等，提交设计成果并经过上级部门评审通过后支付合同价款的 70%；按合同要求做好项目施工设计变更、技术交底、配合做好项目竣工验收和审计后支付至合同价款的 100%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：申恒利。

设计人项目负责人：王栋栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 成交通知书；
- (4) 报价函；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在成武县伯乐大街与吕台路交叉口南 220 米成武县房产服务中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式/份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本/份，设计人执正本贰份、副本/份。

发包人：

成武县房产服务中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：

地址：

电 话：

开户银行：

账 号：



设计人：

成武县建筑设计院(有限责任公司)

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 侯宝玉

纳税人识别号：91371723F51336144T

地址：成武县永顺路 206 号

电 话：0530-8621134

开户银行：中国建设银行股份有限公司成武支行

账 号：37001817201050000823

备注：汇款时输入企业名称括号请在英文小写状态下(或切换半角)时输入

时 间：2025 年 11 月 11 日

时 间：2025 年 11 月 11 日

第二部分 通用合同条款

（参照《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）执行）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.2 其他合同文件包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：____/____。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：1、现行国家有关标准及规范；2、现行山东省有关标准及规范；3、现行地方有关规定。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：____/____。

提供国外技术标准的名称：____/____。

提供国外技术标准的份数：____/____。

提供国外技术标准的时间：____/____。

提供国外技术标准的费用承担：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：____/____

发包人指定的接收人为：____/____

发包人指定的联系电话及传真号码：____/____

发包人指定的电子邮箱：____/____

设计人接收文件的地点：____/____

设计人指定的接收人为：____/____

设计人指定的联系电话及传真号码：____/____

设计人指定的电子邮箱：____/____

1.7 保密

保密期限：____/____。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.2 发包人其他义务：____/____

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：____申恒利____

身份证号：____

职 务：____主任____

联系电话：____13020641999____

电子信箱：____/____

通信地址____成武县伯乐大街与吕台路交叉口南 220 米成武县房产服务中心____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：提供设计有关资料,向政府上报设计方案。

发包人更换发包人代表的，应当提前3 天书面通知设计人 。

2.3 发包人决定

2.3.1

发包人应在3天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务：另行协商

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：____王栋栋____；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20243703321；

联系电话：16653003601；

电子信箱：____/____；

通信地址：____成武县住建局四楼____；

设计人对项目负责人的授权范围如下：主持本项目施工图纸设计及现场技术支持等内容。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人设计人擅自更换项目负责人的违约责任：执行合同通用条款。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内更换项目负责人。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：执行合同通用条款。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限签订设计合同前3日。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：执行合同通用条款。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：____/____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：____/____。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：____/____。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：____/____。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：1、现行国家有关标准及规范；2、现行山东省有关标准及规范；3、现行地方有关规定。

5.1.2.3 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：____/____。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.1 工程设计文件深度规定：符合国家现行标准、规范和本项目建设要求，确保通过主管部门批准。

5.3.2 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：建筑物：50 年功能设施：20 年。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：执行合同条款。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：执行合同条款。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限合同签订生效后 1 日内。

6.2 工程设计进度延误

6.2.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(1) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形： / 。

设计人应在发生进度延误的情形后3 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后3 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在3 天内进行审查并书面答复。

6.3 提前交付工程设计文件

6.3.1 提前交付工程设计文件的奖励： / 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为： / 。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过3 天。

8.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在2 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.3 工程设计审查形式及时间安排： / 。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后接到甲方指令 1h时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：已包含在合同价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：按设计变更、签证办理。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：已包含在合同价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：按设计变更、签证办理。

(3) 其他价格形式：_____ / _____。

10.2 定金或预付款

10.2.1 定金或预付款的比例

定金的比例_____ / _____ 或预付款的比例_____ / _____。

10.2.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：_____ / _____，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期_____ / _____ 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.1 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后3天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后3天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的3天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归

属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅用于本合同的项目 。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 设计人 。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅用于本合同的项目的使用 。

13.3 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：

设计人支付 。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金： 执行合同通用条款 。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金： / 。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金： 执行合同通用条款 。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金： / 。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限： / 。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限： / 。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任： / 。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任： / 。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16. 合同解除

16.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 暂停设计期限已连续超过 30 天。

16.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 30 天内。

17. 争议解决

17.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

17.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限：____/____。

评审所发生的费用承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

17.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：____/____。

17.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 菏泽市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

)