

# 菏泽市养老机构等级评定项目 评定报告

菏泽孝诚养老服务咨询有限公司

二〇二三年八月

# 菏泽孝诚养老服务咨询有限公司

鲁孝诚评级【2023】1号

## 关于对菏泽市养老机构等级评定的报告

根据《关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》(民发(2019)137号)和《山东省民政厅关于开展养老服务设施等级评定工作的指导意见》(鲁民函(2019)128号)等文件的要求,受菏泽市民政局委托,菏泽孝诚养老服务咨询有限公司作为第三方评估机构,依据《养老机构等级划分与评定》(GB/T37276-2018)和《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南(试行),坚持全面客观、质量为重、注重实效、独立公正的原则,对菏泽市牡丹区、成武县、定陶区、郓城县、东明县申请等级评定的养老机构进行了评估,现将评估情况说明如下:

### 一、基本情况

2023年菏泽市牡丹区、成武县、定陶区、郓城县、东明县养老机构等级评定申报单位共82家,73家养老机构达到等级评定标准要求。

### 二、评审情况

受菏泽市民政局委托,我中心委派11名评估人员,每组2至3人不等,共分4个评估小组,于6月28日-8月3日进驻各申报单位进行现场审核,现场评估过程中,我们采

取座谈交流、查阅资料、实地测量、清点实施设备、拍照留存等程序方法，对照申报单位的自评表逐项核查，对申报单位的申报材料进行了备案收集，同时要求申报单位对评估人员的分值进行现场确认。8月4日-8月20日，现场评估小组各组长向中心评定委员会汇报了现场评估情况及收集的资料，经评定委员会核定，拟定养老机构等级评定结果如下：

**一级养老机构** 4家：牡丹区3家；定陶1家。

**二级养老机构** 39家：牡丹区10家；东明3家；定陶4家；成武7家；郓城15家；

**三级养老机构** 22家：牡丹区7家；东明3家；定陶3家；成武2家；郓城7家；

**四级养老机构** 6家：牡丹区3家；成武3家；

**五级养老机构** 2家申请，牡丹区1家；郓城1家，待省级评定；

**不符合评定等级的养老机构** 9家：牡丹区4家；成武4家；东明1家

（详细评分汇总情况见附表1）

### 三、其他情况说明

我们对评估过程中收集的申报材料、评分表等进行了备案存档以便有关部门审查。

附表1：菏泽市牡丹区、东明县、定陶区、成武县、郓城县养老机构等级评定汇总表

附表 2：评估机构资质简介

菏泽孝诚养老服务咨询有限公司

2023 年 8 月

附表 1：

菏泽市牡丹区、东明县、定陶区、成武县、郓城县养老机构等级评定汇总表									
评估机构（盖章）：					责任人（签章）：				
序号	县区	养老机构名称	地址	环境（120分）	设施设备（130分）	运营管理（150分）	服务（600分）	（1000分）	评定等级
1	牡丹区	菏泽市牡丹区西城吴堤口社区老年公寓	菏泽市金沙江路原吴堤口小学	48	53	62	240	403	1
2		菏泽市牡丹区康健老年公寓	菏泽市牡丹区北城北关厢南端	49	53	62	241	405	1
3		山东孝忆医养有限公司	山东省菏泽市牡丹区南城街道曹州路与双井路交叉口南200米康乐养老院西50米85号	77.5	54	110	247	488.5	1
4		菏泽市牡丹区大黄集镇敬老院	大黄集镇南2公里田海村	89.5	67.5	80	300	537	2
5		菏泽市牡丹区皇镇街道办事处敬老院	皇镇街道办事处和谐路东侧	93	68	82.5	301	544.5	2
6		牡丹区何楼中心敬老院	菏泽市牡丹区何楼街道何楼社区	92.5	65.5	96	301	555	2
7		菏泽市牡丹区高庄镇敬老院	牡丹区高庄镇刘民路南侧孙楼村	97	77.5	82	305	561.5	2
8		菏泽市牡丹区王浩屯镇	菏泽市牡丹区王浩屯镇	89.5	66.5	102.5	304	562.5	2

		敬老院	杜海行政村 西 300 米						
9		菏泽市牡丹 区祥顺养老 院	山东省菏泽 市牡丹区长 江路路南南 平花园南区	77	65	78	348	568	2
10		山东幸福 养老服务有 限公司	山东省荷 泽市牡丹区 中和路南城 社区卫生服 务中心	105	73	115.5	301	594.5	2
11		菏泽市牡丹 区李村镇辛 寨村善和堂 养老院	菏泽市牡丹 区李村镇辛 寨村	96.5	72	109	317	594.5	2
12		菏泽市牡丹 区沙土镇敬 老院	牡丹区沙土 镇长安西街 路北	93.5	66	116.5	320	596	2
13		菏泽市牡丹 区福星老年 公寓	牡丹北路日 东会高速 220 国道北 邻	99.5	65	101	331	596.5	2
14		菏泽市牡丹 区吴店镇敬 老院	菏泽市牡丹 区吴店西南 1.5 公里	100	79.5	108.5	389	677	3
15		菏泽市牡丹 区炎黄义善 养老护理院	菏泽市牡丹 区李村镇李 庄集沿黄路 口东 100 米	107	103	102.5	377	689.5	3
16		菏泽市牡丹 区黄堽中心 敬老院	菏泽市牡丹 区黄堽镇敬 老院	93	103.5	120.5	378	695	3
17		菏泽市牡丹 区北城街道 河东社区盛 世养老服务 中心	菏泽市牡丹 区北城街道 北城街道河 东社区贵阳 路西侧	104	87	106.5	399	696.5	3
18		菏泽市牡丹 区孝泽养老 院	菏泽市牡丹 区双河路 114 号	102	89	106.5	406	703.5	3
19		菏泽市牡丹 区安兴镇敬 老院	安兴镇政府 驻地南 5 公 里	98	79	102.5	450	729.5	3

20		菏泽市牡丹区牡丹街道桂陵社区大爱养老服务中心	菏泽市牡丹区人民路桂陵社区御河丹城	107	109	90	428	734	3
21		菏泽市牡丹区东城街道杨庄社区颐康养老服务中心	菏泽市牡丹区天荷御园5号楼1单元7层8层	99	105	120.5	484	808.5	4
22		菏泽市牡丹区西城街道金秋居家和社区养老服务中心	菏泽市牡丹区重庆路中达逸景广场二楼	103	111	121.5	481	816.5	4
23		菏泽市牡丹区民安老年服务中心	荷鄄公路西高小路中段路北洪堂行政村南300米	98	107	129	513	847	4
24		菏泽市牡丹区枫叶正红老年养护服务中心	菏泽市牡丹区临商路以东1公里, 220国道北侧	申请五星级, 待省级评定					
25		牡丹区牡丹街道古园社区养老服务中心		疫情期间关门					
26		牡丹区西城街道百园社区鸿泰养老服务中心		改为临终关怀福利中心, 不参与评定					
27		牡丹区西城街道兴华社区四季花城养老服务中心		疫情期间关门					
28		菏泽市牡丹区春晖颐养院		和菏泽市牡丹区东城街道杨庄社区颐康养老服务中心是一家, 共用设施老人					
29	东明	东明县沙窝镇敬老院	东明县沙窝镇南1公里106国道路西	100	86.5	89	309	584.5	2

30		东明县马头镇中心敬老院	东明县马头镇政府驻地东 1 公里	100	87.5	98.5	300	586	2
31		东明县东明集镇敬老院(南华托管)	东明县东明集镇镇中	106	83	102.5	300	591.5	2
32		东明县阳光老年服务中心	东明县工业路北段路东	112	106.5	121.5	366	706	3
33		东明县舜尧养老服务中心	东明县黄河路南段东侧	109.5	105.5	129.5	422	766.5	3
34		东明县康宁老年福利服务中心	东明县工业路南段	105.5	79.5	128	481	794	3
35		东明县为民老年服务中心		不再经营,更换成其他养老院搬迁					
36	定陶区	菏泽市定陶区大成泓宇居家养老服务中心	菏泽市定陶区范阳路与汉源路交叉口东南角(中小企业园内)	73	53.5	76.5	240.5	443.5	1
37		菏泽市定陶区黄店中心敬老院	菏泽市定陶区黄店镇黄西行政村	85	70.5	104.5	300	560	2
38		菏泽市定陶区马集中心敬老院	菏泽市定陶区马集镇力本屯行政村	92	73.5	112.5	301	579	2
39		菏泽乐慈养老服务有限公司定陶区分公司	山东省菏泽市定陶区兴华商贸城 11 号商业楼 1-102	91	67.5	87	342	587.5	2
40		菏泽市定陶区冉堍中心敬老院	菏泽市定陶区冉堍镇田集村	88.5	66.5	103.5	334	592.5	2
41		菏泽康利养老服务有限公司	山东省菏泽市定陶区天中办事处兴华路天源商贸城 8 号楼 506	90.5	93	92.5	385	661	3

42		菏泽市定陶区五福老年公寓	菏泽市定陶区济阴路和平街	93	89.5	96	392	670.5	3
43		菏泽市定陶区滨河中心敬老院	菏泽市定陶区滨河街道办事处牛楼社区	107	109	107.5	463	786.5	3
44	成武	成武县党集镇敬老院	党集镇西南一公里田海行政村	62	67	75	300	504	2
45		成武县天官庙镇敬老院	成武县天官庙镇刘楼行政村	79	65	75	300	519	2
46		成武县孙寺镇敬老院	成武县孙寺镇辛兴集	80	65	75	300	520	2
47		成武县白浮图镇敬老院	成武县白浮图驻地	80	65	77	300	522	2
48		成武大田集镇中心敬老院	成武县大田集镇大田集驻地	92	73	75	300	540	2
49		成武县汶上集镇中心敬老院	汶上集镇汶东村	91	75	77	322	565	2
50		成武同慧老年公寓	成武县永昌路南端	92	78	81	343	594	2
51		成武县九女集镇敬老院	成武县九女集镇杨庙村	97	81	91.5	379	648.5	3
52		成武福音老年公寓	成武县汶上集镇东段东丰路南	103	81	91.5	379	654.5	3
53		成武县苟村集镇中心敬老院	成武县苟村镇	115	114	124	480	833	4
54		成武怡养护理院有限公司	山东省菏泽市成武县文亭街道办事处千里马路新民政局西临	108	107.5	121	506	842.5	4
55		成武养老康复中心护理院	山东省菏泽市成武县千佛山路与先农坛路交叉口	115	114	125.5	512.5	867	4

			口路东						
56		成武县人民医院		运营不足一年，不符合评定资格					
57		成武东大中医医院		运营不足一年，不符合评定资格					
58		成武县桃花东方医院有限公司		运营不足一年，不符合评定资格					
59		山东水发康养发展有限公司		和成武养老康复中心护理院，共用设施和老人					
60	郓城	郓城县随官屯镇敬老院	郓城县随官屯镇政府驻地	78	77.5	98.5	309	563	2
61		郓城县张营街道敬老院	郓城县张营街道潘庄村	88	76	97.5	302	563.5	2
62		郓城县南赵楼镇敬老院	南赵楼镇南赵楼村	73	75	98.5	323	569.5	2
63		郓城县黄泥冈镇敬老院	山东省菏泽市郓城县黄堆集镇府前街	83.5	75	90.5	322	571	2
64		郓城县黄安镇敬老院	郓城县黄安镇兴安大道东侧	70	86	109.5	307	572.5	2
65		郓城县丁里长街道敬老院	山东省菏泽市郓城县丁里长街道办事处驻地	88	80	98.5	313	579.5	2
66		郓城县李集镇敬老院	郓城县李集镇陈庄村北	93	84.5	100.5	303	581	2
67		郓城县双桥镇敬老院	郓城县双桥镇双桥村	97.5	86	95.5	302	581	2
68		郓城县郭屯镇敬老院	山东省菏泽市郓城县郭屯镇郭随路	83	86	97.5	317	583.5	2
69		郓城无名山医院	山东省菏泽市郓城县唐塔街道无名山村	104	87	89.5	304	584.5	2
70		郓城县水堡乡敬老院	郓城县水堡乡政府驻地	105	78	100.9	301	584.9	2

71	郓城县玉皇庙镇敬老院	郓城县玉皇庙镇政府驻地	98	86.5	93.5	308	586	2
72	郓城梳洗楼医院有限公司	山东省菏泽市郓城县侯咽集镇梳洗楼村	91	93.5	98	304	586.5	2
73	郓城县黄集乡敬老院	山东省郓城县黄集乡张宇村	101	87.5	108.5	300	597	2
74	郓城县陈坡乡敬老院	陈坡乡陈坡行政村	101	87.5	108.5	300	597	2
75	郓城县张鲁集镇敬老院	菏泽市郓城县张鲁集镇大潭村	105	96.5	121.5	366	689	3
76	山东郓城福乐养老公寓有限公司	山东省菏泽市郓城县唐塔街道七里铺社区	117	100	107	366	690	3
77	郓城县唐塔街道中心敬老院	山东省菏泽市郓城县唐塔街道魏路口村254省道西50米	106	102.5	113.5	376	698	3
78	郓城县养老服务中心	郓城县临城路东段76号	112	112.5	117.5	361	703	3
79	郓城县杨庄集镇敬老院	菏泽郓城县杨庄集镇驻地	114	108	119	367	708	3
80	郓城县枫叶正红养老服务中心	郓城县枫叶正红小区	111	115.5	124.5	393	744	3
81	郓城唐塔养老公寓有限公司	山东省菏泽市郓城县唐塔街道	113	117	124.5	397	751.5	3
82	郓城县潘渡镇敬老院	潘渡镇潘渡村	申请五星级，待省级评定					

附件 2 :

## 菏泽孝诚养老服务咨询有限公司简介

企业简介 : 菏泽孝诚养老服务咨询有限公司 , 注册资金 300 万元人民币 , 是一家集养老服务咨询 ; 老年人养护服务 ; 居家养老服务 ; 养老设施运营 ; 社区医养服务 ; 康复理疗 ; 养老策划创意服务 ; 以自有资金对养老项目进行投资 ; 老年用品开发、生产、销售 ; 物业管理 ; 健康信息咨询等综合性养老服务公司。

公司拥有一支专业、有经验的服务团队 , 由理疗师、康复师、营养师、养老护理员等多个职业团队组成 , 同时还引进了当下最先进的养老服务理念和管理模式 , 以确保为老年人提供优质的服务。

公司积极贯彻国家发展养老事业的政策和精神 , 对于老年人的健康和生活方式负责。公司采用了先进的管理模式和技术手段 , 并长期关注养老服务行业的发展动态 , 不断推陈出新 , 以满足老年人多元化、个性化的服务需求。公司多次获得政府、社会机构的表彰和赞誉。

初衷与愿景 : 为使入住长者能快乐逍遥的安享晚年 , 精心设计营造安全舒适、无障碍、人性化的居家养老乐园 , 我们主要的特色就是 , 兼具生活照护、心灵慰藉、康养结合、智慧养老等多重功能。打造以依托政府和社会力量 , 围绕社区居民为中心 , 集老年助餐 ( 营养配餐 )、助浴、文化娱乐、托老服务四者为一体 , 利用社区现有公共资源或配套养老用房装修、改造成为适龄老人入住 , 生活护理 , 健康管理 , 休闲娱乐

的新型养老模式。是传统居家和机构养老的创新养老服务体系，与传统养老方式相比，它形式新颖，方便快捷、灵活多样，能够将家庭与社会二者有机结合起来，极大地满足老年人的多层次养老需求。

服务理念：九心服务理念：爱心、孝心、善心、匠心、耐心、贴心、放心、精心、悉心。（充分了解老人心理，生理需求。理直气柔，坚持耐心，做到打不还手、骂不还口，秉持“不是亲人更甚亲人”之心；无微不至的服务！）

团队理念：齐心协力 共同发展 全力以赴 共创辉煌

企业价值观：初心在方寸 咫尺在匠心 一颗匠心 传承中华孝道

菏泽孝诚养老服务咨询有限公司

地址：菏泽市开发区丹阳路松峰大厦 5 楼 505

电话：16653008706

邮编：274000



# 营业执照

统一社会信用代码  
91371700MA3QRL4T3M

扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
获取变更信息许可、监  
管信息



1-1

名称 菏泽孝诚养老服务咨询有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李信崇

经营范围 养老服务咨询；老年人养护服务；居家养老服务；养老机构运营；社区医养服务；养老策划创意服务；以自有资金对养老项目进行投资；老年用品开发、生产、销售；物业管理；健康信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2019年10月21日

营业期限 2019年10月21日至 年月日

住所 菏泽市开发区丹阳路松峰大厦5楼505



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

2020年12月22日